

ООО «ПРОФИТ-ТАЙМ»

Свидетельство – СРО – 0425.00-2017-5906140077-П-140

**Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства
Каменского городского округа»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПЕШЕХОДНОГО МОСТА ЧЕРЕЗ
РЕКУ ИСЕТЬ Д. ЧЕРНОСКУТОВА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1-2018/18 – ППТ

ООО «ПРОФИТ-ТАЙМ»

Свидетельство – СРО – 0425.00-2017-5906140077-П-140
Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства
Каменского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПЕШЕХОДНОГО МОСТА ЧЕРЕЗ
РЕКУ ИСЕТЬ Д. ЧЕРНОСКУТОВА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1-2018/18 – ППТ

Генеральный директор

Осиненко С.И.

Главный инженер проекта

Золотарев А.Н.

Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Общие положения.....	5
1.1 Введение	5
1.2 Цель разработки проекта.....	6
1.3 Основные задачи разработки проекта планировки	6
1.4 Основные параметры и баланс территории	6
1.5 Планировочные ограничения.....	6
1.6 Существующая промышленная застройка	7
1.7 Существующая дорожная сеть	7
1.8 Существующее благоустройство и озеленение территории.....	7
1.9 Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения....	7
1.9.1 Характеристика района строительства	7
1.9.2 Характеристика планируемого развития территории.....	9
2 Проектные решения.....	10
2.1 Техничко-экономические показатели	10
2.2 Функциональное зонирование.....	10
2.3 Объекты социально-культурного назначения.....	11
2.4 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты.....	11
2.5 Благоустройство и озеленение.....	10
2.6 Выводы.....	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12

						1-2018/18-ППТ	Лист
							2
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	ГИП	Золотарев А.Н.	

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта местного значения «Проектирование пешеходного моста через реку Исеть д. Черноскутова», состоят из:

- основная часть – включает в себя чертеж планировки территории и положения о размещении объекта строительства;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории – включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения);
- чертежи межевания территории.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:500	1

						1-2018/18-ППТ	Лист
							3
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

						1-2018/18-ППТ	Лист
							4
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта местного значения «Проектирование пешеходного моста через реку Исеть д. Чернскутова», был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 31.12.2017 г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ принят Государственной Думой 22.12.2004 г. одобрен Советом Федерации 24.12.2004 г.;

- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 31.12.2017 г.) от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ принят Государственной Думой 28.09.2001 г. одобрен Советом Федерации 21.10.2001 г.

- Свод правил СП 42.13330.2012 «Автомобильные дороги» от 01.07.2013 г. Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266.

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 01.07.2017 г. Утвержден приказом Минстроя Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

- Правила устройства электроустановок Утверждены Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 г. № 204.

- Постановлением от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий пользования земельных участков, расположенных в границах таких зон;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. От 29.07.2017 г.), принят Государственной Думой 12.04.2006 г. одобрен Советом Федерации 26.05.2006 г.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 66.

1.2 Цель разработки проекта

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установление характеристик и параметров объекта строительства;
- установления границ зон планируемого размещения строительства моста и подходов к нему;

						1-2018/18-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление границ участков территории общего пользования.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3 Основные задачи разработки проекта планировки

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

1. установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий;
2. определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

1.4 Основные параметры и баланс территории

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве моста и подходов к нему.

Потребная площадь земельных участков на праве аренды на период строительства определена по планам правообладателей земель, с использованием межевого плана на период строительства, изыскательских планов, технологических планов, соответствии с действующими нормативными документами и строительной полосой, разработанной в разделе организация строительства.

1.5 Планировочные ограничения

1. Существующая дорога;
2. Существующие коммуникации;
3. Водный объект – р. Исеть;
4. Существующая жилая застройка.

Проектирование вертикальной планировки не предусматривается.

Ближайший постоянные водотоки к участку изысканий – река Исеть.

Таблица 1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос ближайших водных объектов

Водоток	Длина, км	Ширина прибрежных защитных полос, м	Ширина водоохранных зон, м
р. Мостовая	Более 50	50	200

						1-2018/18-ППТ	Лист
							6
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Определение ширины водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащего водотока произведено в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.06 г. №74-ФЗ.

1.6 Существующая промышленная застройка

Промышленная застройка на участке проектирования отсутствует.

1.7 Существующая дорожная сеть

Проектирование автомобильных дорог общего пользования проектом не предусматривается.

1.8 Существующее благоустройство и озеленение территории

На проектируемой территории испрашиваемые участки заняты пешеходным мостом и подходами к нему. Прилегающая территория представлена землями населенного пункта. Благоустройство представлено, растительным покровом, зелеными насаждениями.

1.9 Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения.

19.1 Характеристика района строительства

В административном отношении объект изыскания располагается в Свердловской области в Каменском городском округе д. Черномкутова, с. Новоисетское.

Участок проектирования расположен в районе пешеходного моста через р.Исеть соединяющего п.Новоисетское и д.Черноскутова в Каменск-Уральском городском округе.

Территория Каменского района расположена на границе восточного склона Урала и Западно-Сибирской низменности. Местность представляет собой равнину. На ней нет ни холмов, ни глубинных впадин. Эта покатая на восток равнина имеет слабый наклон к долинам рек Исеть и Синара.

Абсолютная высота равнины в пределах района изысканий меняется от 102 до 110 м.

						1-2018/18-ППТ	Лист
							7
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Равнина слабо расчленена. Основные формы рельефа созданы эрозионной деятельностью постоянных и временных водных потоков (долины рек, ручьев, лога). К полым формам рельефа относятся озерные ванны и западины.

В местах развития известняков — многочисленны карстовые воронки относительно небольших размеров.

Равнинную территорию района прорезают долины рек Исети, Синары, Каменки, Камышенки, Истока.

На территории района проектируемого строительства преобладают выщелоченные черноземы, по механическому составу почвы тяжелосуглинистые и глинистые.

Климат района умеренно континентальный с большими колебаниями температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток, с умеренно тёплым летом и холодной продолжительной зимой. Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой $-16,2^{\circ}\text{C}$ (абсолютный минимум -46°C), а наиболее тёплым июль $+18,1^{\circ}\text{C}$ (абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$). Среднегодовая температура воздуха составляет $+1,5^{\circ}\text{C}$.

Годовая сумма осадков, по многолетним данным, составляет 467 мм, из них приблизительно 75% приходится на тёплый период года. Снежный покров устанавливается в начале ноября, достигает 32 см в конце февраля и сходит в первой декаде апреля.

Преобладающее направление ветра западное и юго-западное со среднегодовой скоростью 3,2 м/сек.

Согласно ГОСТ 16350-80 [6.7] климат района классифицируется как умеренно-холодный. По СП 131.13330.2012 [6.4] территория относится к строительно-климатическому подрайону 1В.

Продолжительность безморозного периода длится в среднем 114 дней. Переход среднесуточной температуры через 0°C отмечается обычно 6 апреля и 20 октября. Первое появление снежного покрова отмечается в середине октября, устойчивый снежный покров образуется в начале ноября.

В начале зимы происходит интенсивное нарастание снежного покрова.

Пути сообщения представлены улично-дорожной сетью д. Черноскутова и с. Новоисетское.

Геологическое строение территории, так же как и рельеф, отличается значительным разнообразием. Участок проектирования находится на Западно-Сибирской плите. Основные черты геологического строения территории, главные тектонические структуры и горные

						1-2018/18-ППТ	Лист
							8
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

породы были сформированы, главным образом, в течение трех геологических этапов: палеозойского, триас-палеогенового и неоген-четвертичного.

Участок проектирования располагается на муниципальных землях в д. Черноскутова и с. Новоисетское Каменского городского округа Свердловской области. Расположение участка проектирования обусловлено размещением моста через р. Исеть, подходами к мосту.

1.9.2 Характеристика планируемого развития территории.

Прилегающая территория на объекте строительства представлена землями населенного пункта д. Черноскутова и с. Новоисетское. Прилегающая застройка представлена индивидуальными жилыми домами, этажностью до 1 этажа. Промышленная застройка отсутствует. Проектной документацией по планировке территории не предусмотрено развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, так как развитие территории на данном участке не требуется.

2 Проектные решения

На участке проектирования необходимо произвести:

- строительство моста и подходов к нему;
- строительство пешеходных тротуаров.

Изменения вертикальной планировки территории не предусматривается, отметки проходят в границах существующих.

Ширина пешеходного тротуара – не менее 1,5 м.

2.1 Техничко-экономические показатели

Площадь земельных участков входящих в границы красных линий.

Местоположение	Площадь участка в границах красных линий, кв.м.	Протяженность земельного участка в границах красных линий, м	Ширина земельного участка в границах красных линий, м
Мост через р. Исеть	8171	220	15-90

Общая площадь сформированных земельных участков в границах красных линий 8171 м².

Общая протяженность земельных участков в границах красных линий 220 п.м.

						1-2018/18-ППТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

2.2 Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

2.3 Объекты социально-культурного назначения

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено.

2.4 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, территории традиционного природопользования, родовые угодья на рассматриваемой территории отсутствуют.

По данным, предоставленным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах испрашиваемых земельных участков, объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ, Красную книгу Урала, Красную книгу Свердловской области на проектируемой территории не зарегистрировано.

На проектируемой территории зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. существующая дорога;
2. существующие линии электропередач;
3. водоохранная зона водных объектов;
4. существующие сети водоснабжения и водоотведения.

2.5 Благоустройство и озеленение

Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по рекультивации прилегающей территории.

						1-2018/18-ППТ	Лист
							10
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

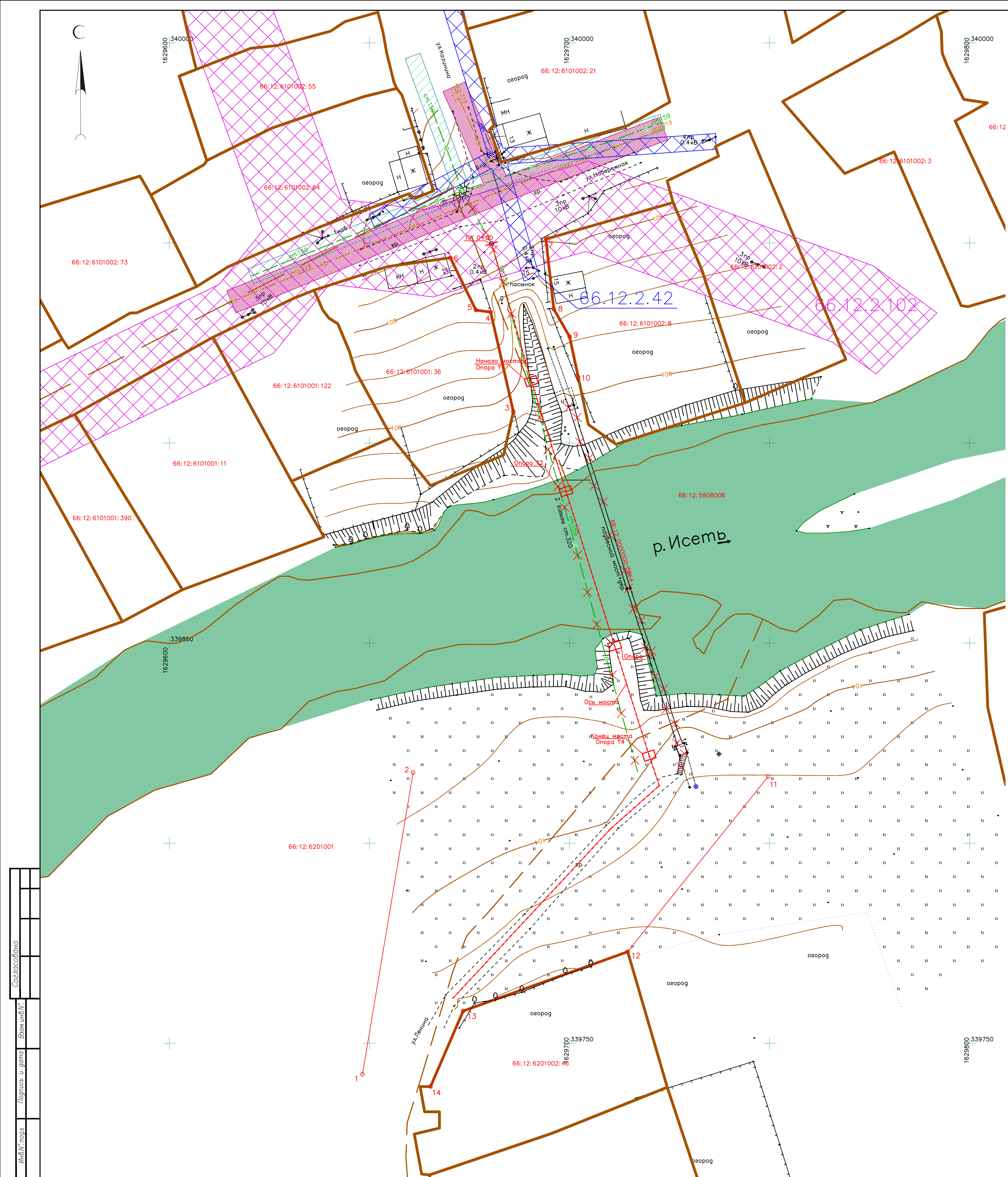
2.6 Выводы

В результате реализации проектных предложений будут созданы условия для Проектирования пешеходного моста через реку Исеть д. Черноскутова.

						1-2018/18-ППТ	Лист
							11
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						1-2018/18-ППТ	Лист
							12
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



- Условные обозначения:
- граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка по сведениям ГКН
 - 66:12.0201001 — кадастровый номер квартала
 - :132 — кадастровый номер земельного участка
 - 66.12.2.23 — обозначение территориальной или иной зоны
 - формируемая "Красная линия"
 - — поворотные проектируемые точки "Красной линии"
 - × — демонтаж
 - ось проектируемого моста
 - ←→ — опора В/Л 0,4кВ
 - сеть водоснабжения
 - ←→ — опора В/Л 10кВ
 - сеть водоотведения

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а так же объекты обладающие признаками объекта культурного наследия на участке проектирования отсутствуют (письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области)

Особо охраняемые природные территории, федерального, регионального, местного значения на участке проектирования отсутствуют.

- Зоны с особыми условиями использования территории
- 66.12.2.102 Охранная зона В/Л 10 кВ, ф. Боевка
 - 66.12.2.42 Охранная зона В/Л 0,4 кВ, ф. Калинина от ТП 7352
 - охранная зона сетей водоснабжения
 - охранная зона сетей водоотведения

Проектируемый объект полностью попадает в водоохранную зону р. Исеть. Водоохранная зона реки Исеть составляет 200 м (ст. 65 Водного кодекса РФ).

- Примечания:
- План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Профит-Таим" в апреле 2018г.
 - Система координат Местная «МСК – 66»
 - Система высот Балтийская – 1977г.
 - Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

1-2018/18 - ППТ					
Проектирование пешеходного моста через р.Исеть в Чернукутово					
Изм. Колуч	Лист 7	док	Подпись	Дата	Проект планировки территории
Разработал	Золотарев	30	04.18		
Проверил	Золотарев	30	04.18		
Н.контр. Сакаева Э.А.					Чертеж планировки территории
					ООО "Профит-Таим"

Согласовано
Взам.ин.М.
Подпись и дата
Ин.М. под.