

ООО «ПРОФИТ-ТАЙМ»

Свидетельство – СРО – 0425.00-2017-5906140077-П-140

**Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства
Каменского городского округа»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПЕШЕХОДНОГО МОСТА ЧЕРЕЗ
РЕКУ ИСЕТЬ Д. ЧЕРНОСКУТОВА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

1-2018/18 – ПМТ

ООО «ПРОФИТ-ТАЙМ»

Свидетельство – СРО – 0425.00-2017-5906140077-П-140
Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства
Каменского городского округа»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПЕШЕХОДНОГО МОСТА ЧЕРЕЗ
РЕКУ ИСЕТЬ Д. ЧЕРНОСКУТОВА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

1-2018/18 – ПМТ

Генеральный директор

Осиненко С.И.

Главный инженер проекта

Золотарев А.Н.

2018

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	ГИП	Золотарев А.Н.	

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта местного значения «Проектирование пешеходного моста через реку Исеть д. Черноскутова», состоят из:

- основная часть – включает в себя чертеж планировки территории и положения о размещении объекта строительства;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории – включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения);
- чертежи межевания территории.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории (проектный)	1:500	1
2	Чертеж межевания территории (существующее положение)	1:500	1

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-2018/18-ПМТ	Лист
							3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-2018/18-ПМТ	Лист
								4
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подпись

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Проектирование пешеходного моста через реку Исеть д. Черноскутова», был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 31.12.2017 г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ принят Государственной Думой 22.12.2004 г. одобрен Советом Федерации 24.12.2004 г.;

- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 31.12.2017 г.) от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ принят Государственной Думой 28.09.2001 г. одобрен Советом Федерации 21.10.2001 г.

- Свод правил СП 42.13330.2012 «Автомобильные дороги» от 01.07.2013 г. Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266.

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 01.07.2017 г. Утвержден приказом Минстроя Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

- Правила устройства электроустановок Утверждены Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 г. № 204.

- Постановлением от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий пользования земельных участков, расположенных в границах таких зон;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. От 29.07.2017 г.), принят Государственной Думой 12.04.2006 г. одобрен Советом Федерации 26.05.2006 г.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 66.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.

Взам. инв. №																						
Подпись и дата																						
Инв. № подл.																						
<p>МСК 66.</p> <p>1.2 Цель разработки проекта:</p> <p>1. Установление правового регулирования земельных участков.</p> <p>2. Установление границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.</p> <p>3. Определение и установление границ сервитутов.</p>																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">1-2018/18-ПМТ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>5</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кодуч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>								1-2018/18-ПМТ	Лист							5	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
						1-2018/18-ПМТ	Лист															
							5															
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																	

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровый план территории;
- топографическая съемка территории.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 66. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Земельные участки под размещение линейного объекта местного значения «Проектирование пешеходного моста через реку Исеть д. Черноскутова» располагается на

Взам. инв. №		Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.							
Подпись и дата		1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания							
Инв. № подл.		Земельные участки под размещение линейного объекта местного значения «Проектирование пешеходного моста через реку Исеть д. Черноскутова» располагается на							
								1-2018/18-ПМТ	Лист
									6
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

свободных муниципальных земельных участках в кадастровых кварталах: 66:12:6201002, 66:12:6201001, 66:12:6101002, 66:12:6101001, 66:12:5908006.

1.7 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке расположены:

1. существующие дороги;
2. существующие линии электропередач;
3. существующие водные объекты;
4. инженерные сети водоснабжения и водоотведения.

Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранной зоны кабельной линии электроснабжения, в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий пользования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Сведения о вновь образуемых земельных участках проектируемого линейного объекта, представлены в таблице:

Ведомость образуемых земельных участков (ЗУ)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Примечание	Обременения
Пешеходный мост через р. Исеть д. Чернукутова							
1	ЗУ 1	Подходы к пешеходному мосту через р. Исеть д. Чернукутова	Земли населенного пункта	Для размещения пешеходного моста	3642	Земельный участок под подходы к мосту, мост	-
2	ЗУ 2	Подходы к пешеходному мосту через р. Исеть д. Чернукутова	Земли населенного пункта	Для размещения пешеходного моста	2782	Земельный участок под подходы к мосту, мост	-
3	ЗУ 3	Подходы к пешеходному мосту через р. Исеть	Земли населенного пункта	Для размещения пешеходного моста	692	Земельный участок под подходы к мосту, мост	-
<div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № подл.</div> </div>							
1-2018/18-ПМТ						Лист	
						7	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		с. Новоисетское					
4	ЗУ 4	Подходы к пешеходному мосту через р. Исеть с. Новоисетское	Земли населенного пункта	Для размещения пешеходного моста	1055	Земельный участок под подходы к мосту, мост	-

Образуемые земельные участки приведенные выше в таблице, будут относиться к имуществу общего пользования, и принадлежать Администрации Каменского городского округа на праве собственности публично-правовых образований.

Ведомость образуемых земельных участков (ЗУ) из земель принадлежащих Российской Федерации* (береговая полоса) и земель государственной собственности (не разграниченные)

Условные номер земельного участка (ЗУ)	Площадь использования земель принадлежащих Российской Федерации (береговая полоса) КВ. М.	Площадь земель государственной собственности (не разграниченные земли) КВ.М.
Пешеходный мост через р. Исеть д. Черноскутова		
ЗУ 1	1480	2162
ЗУ 2	506	2276
ЗУ 3	373	319
ЗУ 4	230	825

*-определение Верховного Суда РФ №308-ЭС15-13877 от 21.12.2015 г.

Формирование земельных участков на объектах водного фонда не допускается, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 377 от 09.04.2016 г.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Номер точки	Координата X	Координата Y
Пешеходный мост через р. Исеть д. Черноскутова		
ЗУ 1:		
1 красная	1629648.2733	339742.2495
2 красная	1629660.924	339817.6575
1 черная	1629662.3941	339739.6941
2 черная	1629670.89	339768.06
3 черная	1629674.36	339776.91
4 черная	1629680.55	339783.65
5 черная	1629697.69	339803.71
6 черная	1629716.83	339826.13
7 черная	1629739.44	339835.97
7а черная	1629739.8972	339836.9977
8 черная	1629737.3912	339837.0903
9 черная	1629728.9841	339837.4106
10 черная	1629721.698	339836.77

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1-2018/18-ПМТ	Лист
							8
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

11 черная	1629718.0131	339852.1758
12 черная	1629714.8571	339852.9508
13 черная	1629711.2313	339852.3991
14 черная	1629708.4466	339851.1705
15 черная	1629706.3991	339848.4678
16 черная	1629706.9724	339843.8813
17 черная	1629706.2353	339842.0794
18 черная	1629702.7235	339841.7766
19 черная	1629698.2908	339842.2432
20 черная	1629691.0834	339841.9156
21 черная	1629681.5828	339841.4242
22 черная	1629670.687	339839.7912
23 черная	1629664.6943	339838.9311
24 черная	1629656.706	339837.2076
ЗУ 2:		
11 красная	1629749.624	339816.6246
12 красная	1629714.56	339772.88
13 красная	1629673.44	339758.06
14 красная	1629665.29	339739.17
1 черная	1629662.3941	339739.6941
2 черная	1629670.89	339768.06
3 черная	1629674.36	339776.91
4 черная	1629680.55	339783.65
5 черная	1629697.69	339803.71
6 черная	1629716.83	339826.13
7 черная	1629739.44	339835.97
7а черная	1629739.8972	339836.9977
25 черная	1629743.5564	339836.77
ЗУ 3:		
3 красная	1629685.98	339907.83
4 красная	1629680.31	339932.73
5 красная	1629676.62	339933.22
6 красная	1629670.21	339946.29
26 черная	1629698.9123	339891.7169
27 черная	1629697.0082	339890.7856
28 черная	1629680.9609	339885.8327
29 черная	1629672.1066	339884.5408
30 черная	1629669.6022	339883.9428
31 черная	1629665.28	339889.35
32 черная	1629683.52	339896.99
33 черная	1629664.1969	339960.4663
34 черная	1629670.78	339963.85
ЗУ 4:		
7 красная	1629694.12	339950.97
8 красная	1629696.09	339933.47
9 красная	1629700.03	339926.57
10 красная	1629702.1779	339916.5007
26 черная	1629698.9123	339891.7169
34 черная	1629670.78	339963.85
35 черная	1629682.93	339970.22
36 черная	1629704.71	339904.63
37 черная	1629711.62	339899.7

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-2018/18-ПМТ	Лист
							9

2.1 Формирование красных линий

Формирование красных линий рассматриваемой территории необходимо предусмотреть проектом планировки территории.

Формирование красных линий обусловлено элементами пешеходного моста, подходами к мосту, конструкцией моста, существующей застройкой. Линия отступа от красной линии принята на расстоянии 3 м.

Сведения о площадях земельных участков в границах красных линий приведены в таблице:

№ п/п	Местоположение	Площадь в границах красных линий, в кв.м.
1	Пешеходный мост через р. Исеть	8171

Каталог координат поворотных точек красной линии.

Номер точки	Координата X	Координата Y
Пешеходный мост через р. Исеть		
1	1629648.2733	339742.2495
2	1629660.924	339817.6575
3	1629685.98	339907.83
4	1629680.31	339932.73
5	1629676.62	339933.22
6	1629670.21	339946.29
7	1629694.12	339950.97
8	1629696.09	339933.47
9	1629700.03	339926.57
10	1629702.1779	339916.5007
11	1629749.624	339816.6246
12	1629714.56	339772.88
13	1629673.44	339758.06
14	1629665.29	339739.17

2.2 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория занята пешеходный мост, подходы к мосту, имеются действующие инженерные сети, водный объект – р. Исеть.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного размещения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Кодуч.	
Лист	
№док.	
Подпись	
Дата	
1-2018/18-ПМТ	
Лист	
10	

2.3 Основные показатели по проекту межевания

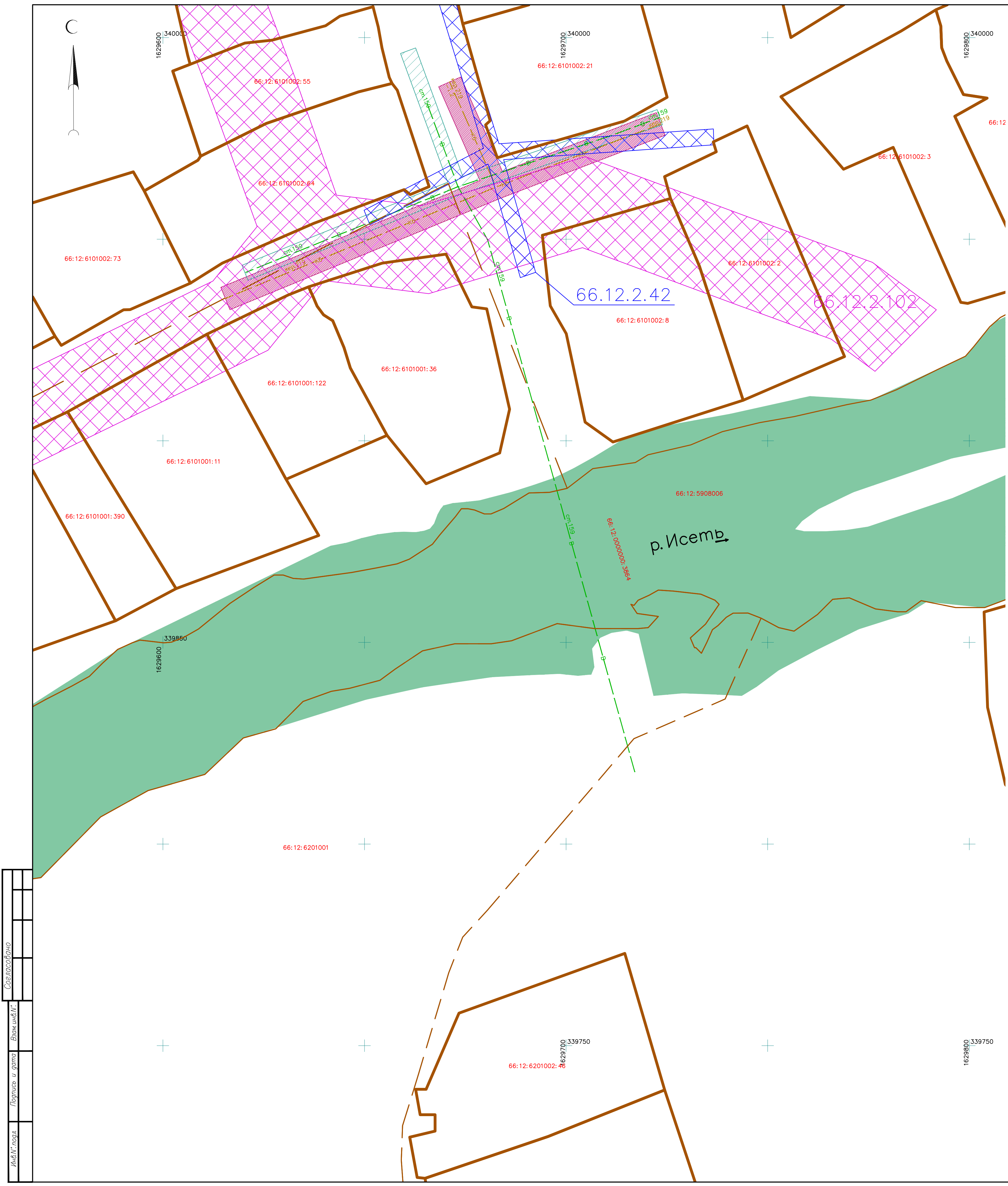
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов транспортной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1-2018/18-ПМТ	Лист	
											11
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1-2018/18-ПМТ	Лист
							25
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



- Условные обозначения:
- граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка по сведениям ГКН
 - 66.12.0201001 - кадастровый номер квартала
 - :132 - кадастровый номер земельного участка
 - 66.12.2.23 - обозначение территориальной или иной зоны
 - ←→ - опора В/Л 0,4кВ
 - В— - сеть водоснабжения
 - ←-0-→ - опора В/Л 10кВ
 - К— - сеть водоотведения

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а так же объекты обладающие признаками объекта культурного наследия на участке проектирования отсутствуют (письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области)

Особо охраняемые природные территории, федерального, регионального, местного значения на участке проектирования отсутствуют.

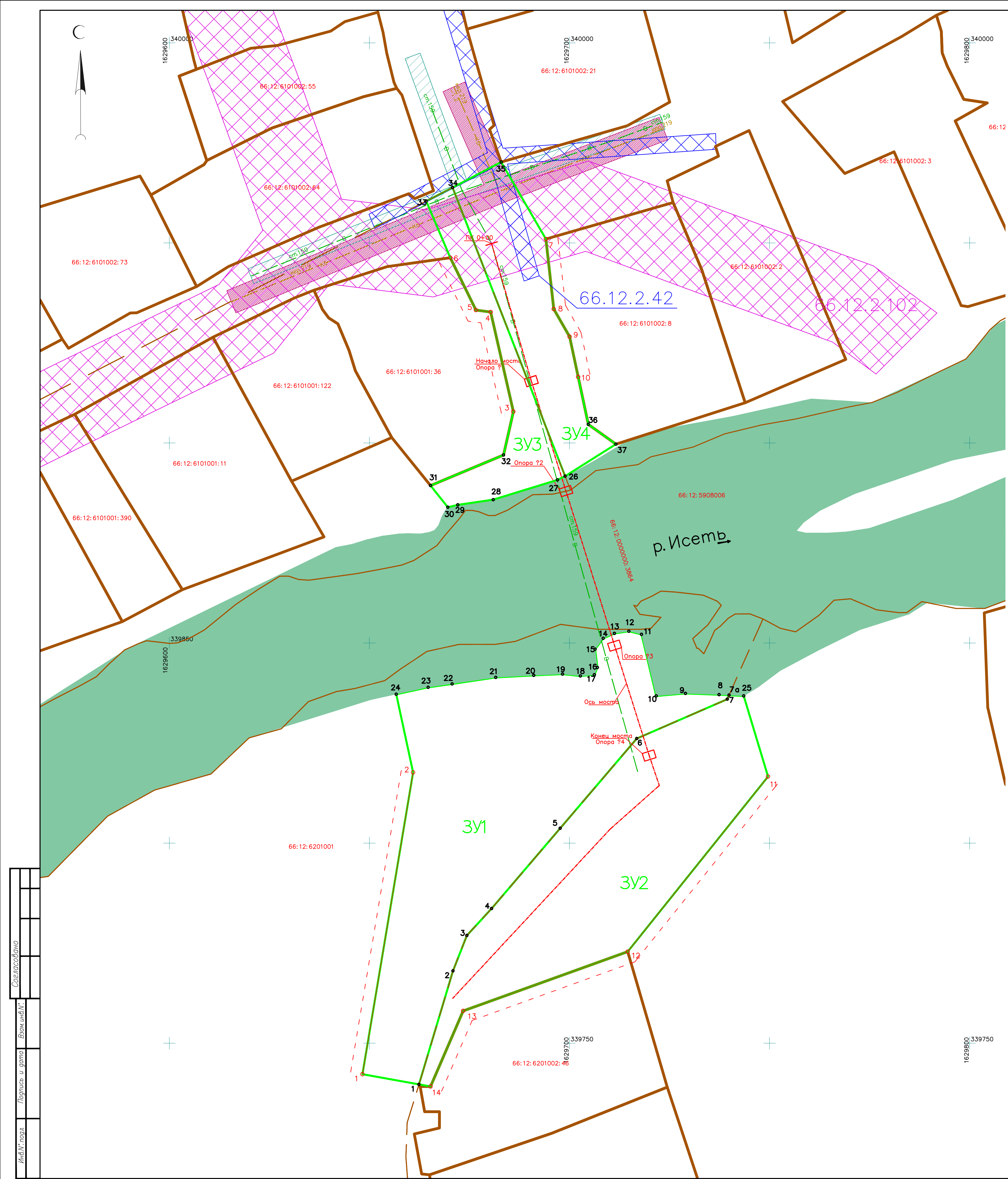
- Зоны с особыми условиями использования территории
- 66.12.2.102 Охранная зона В/Л 10 кв.ф. Боевка
 - 66.12.2.42 Охранная зона В/Л 0,4 кв.ф. Калинина от ТП 7352
 - охранная зона сетей водоснабжения
 - охранная зона сетей водоотведения

Проектируемый объект полностью попадает в водоохранную зону р. Исеть. Водоохранная зона реки Исеть составляет 200 м (ст. 65 Водного кодекса РФ).

Примечание:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Профит-Таим" в апреле 2018г.
2. Система координат Местная «МСК – 66»
3. Система высот Балтийская – 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

Согласовано	
Взам. ин. М.	
Подпись и дата	
Ин. М. под.	

1-2018/18 - ППТ					
Проектирование пешеходного моста через р. Исеть в Черноскутево					
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Разработал	Золотарев	3	04.18		
Проверил	Золотарев	3	04.18		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Н.контр			Сакоева Э.А.	04.18	
Чертеж межевания территории (существующее положение)			ООО "Профит-Таим"		



- Условные обозначения:
- граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка по сведениям ГКН
 - 66.12.0201001 - кадастровый номер квартала
 - :132 - кадастровый номер земельного участка
 - 66.12.2.23 - обозначение территориальной или иной зоны
 - формируемая "Красная линия"
 - - - линия отступа от "Красной линии"
 - 1 - поворотные проектируемые точки "Красной линии"
 - граница формируемых земельных участков
 - 3У 1 - условный номер образуемого земельного участка
 - 1 - поворотные точки границ формируемых земельных участков
 - ось проектируемого моста
 - ←→ - опора В/Л 0,4кВ
 - сеть водоснабжения
 - ←→ - опора В/Л 10кВ
 - сеть водоотведения

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а так же объекты обладающие признаками объекта культурного наследия на участке проектирования отсутствуют (письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области)

Особо охраняемые природные территории, федерального, регионального, местного значения на участке проектирования отсутствуют.

- Зоны с особыми условиями использования территории
- 66.12.2.102 Охранная зона В/Л 10 кВ, ф. Боевка
 - 66.12.2.42 Охранная зона В/Л 0,4 кВ, ф. Калинина от ТП 7352
 - охранная зона сетей водоснабжения
 - охранная зона сетей водоотведения

Проектируемый объект полностью попадает в водоохранную зону р. Исеть. Водоохранная зона реки Исеть составляет 200 м (ст. 65 Водного кодекса РФ).

Примечания:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Профит-Таим" в апреле 2018г.
2. Система координат Местная «МСК – 66»
3. Система высот Балтийская – 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

1-2018/18 - ППТ					
Проектирование пешеходного моста через р.Исеть в Чернукутово					
Изм.	Колуч.	Лист	док	Подпись	Дата
Разработал	Золотарев	3	04.18		
Проверил	Золотарев	3	04.18		
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории (проектный)				Листов	
				1	
Н.контр	Саксеев	Э.А.		04.18	
ООО "Профит-Таим"					